CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA

Roma, \_\_\_\_\_\_\_ Ospite\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Ai sensi dell’at. 1 lettera C della L. 431/98

Il signore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Loca ad uso turistico al Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ c.f.

Documento C.I./PASSAPORTO/PATENTE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il giorno

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Codice Fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Qui di seguito denominato conduttore, che accetta la porzione di civile abitazione situata in

Roma, Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al piano \_\_, identificato presso l’Agenzia del Territorio di …………

al foglio\_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_, subalterno \_\_, zona \_\_\_\_ categoria A/\_\_\_\_classe \_\_, vani \_\_\_, rendita \_\_\_\_\_\_\_

composto da: …………………………………………………………………………………………………………………………….. Tutto completamente arredato e corredato. I

l locatore consegna al conduttore copia dell’attestato di prestazione energetica ed il conduttore ne accusa ricevuta

Il contratto è regolato dai seguiti patti e condizioni:

1) E’ stipulato per una durata di giorni\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , dal giorno\_\_\_\_\_\_\_\_ al giorno\_\_\_\_\_\_\_.

2) Il canone di locazione è convenuto in €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( …………….) , di cui con la firma del presente atto se ne rilascia quietanza. Il canone è comprensivo delle spese per i consumi di utenze, luce, acqua, gas, telefono, internet, condominiali, senza null’altro pretendere da parte del conduttore salvo eventuali danni agli arredi che dovessero essere riscontrati alla riconsegna.

3) Il conduttore dovrà consentire l’accesso all’unità immobiliare, dietro preavviso, al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati.

4) Il conduttore dichiara di aver visionato l’immobile locatogli e di averlo trovato adatto all’uso convenuto e, così, di prenderlo in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento dello stesso custode.

5) Si precisa che non viene versato deposito cauzionale.

Under Article 1 letter C The Catch-law 431/98 leases to Mr./Mrs. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, hereinafter called the tenant, who accepts the residential portion of a building located

Roma, Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al piano \_\_, identificato presso l’Agenzia del Territorio di Roma

al foglio\_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_, subalterno \_\_, zona \_\_\_\_ categoria A/\_\_\_\_classe \_\_, vani \_\_\_, rendita \_\_\_\_\_\_\_

composed: WEDDING BEDROOM, LITTLE KITCHEN, RESTING ROOM, BATHROOM, all fully furnished and equipped. The tenant give a copy of Energy performance attestation.

The lease will be regulated by the following terms agreed upon:

1) The contratct is stipulated for a period of \_\_\_\_\_\_\_ days and that is from \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2) The rent is agreed in €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ which with the signing of this contract if it releases full acquittal. The total rent included the rental and all other expenses as consumption of electric, water, gas, telephone, internet condo charges, assistance give by \_\_\_\_\_\_\_\_ which is on your disposal for anything you may need and anything else with nothing other claim by the owner except for any damage to the furnishings that may be encountered at check-out.

3) The tenant must allow access to the leased property, upon notice, to the landlord, his administrator and their agents.

4) The tenant declares to have inspected the leased premises and found in suitable for the agreed use and, thus, to take custody of it for all LEGAL purposes by collecting the keys, making himself the guardian of that from that moment.

5) It is specified that is not paid any sum of deposit.

Il conduttore (guest) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Il locatore (host)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_